



Stadt und Landkreis Rosenheim betreiben mit Fördermitteln des Bayerischen Staatsministeriums für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie das Digitale Gründerzentrum Stellwerk18 www.stellwerk18.de.

Für das Digitale Gründerzentrum in Rosenheim suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

Zentrumsmanager/in (m/w/d)

in Teilzeit.

Das erwartet Sie:

- Abwicklung sämtlicher Mietangelegenheiten mit dem Vermieter, der GRWS - Wohnungsbau- und Sanierungsgesellschaft der Stadt Rosenheim mbH
- Betreuung der Untermieter (Gründerunternehmen) und der jeweiligen Gastronomiepächter im Gründerzentrum einschl. der Abwicklung sämtlicher Miet- und Pachtverträge und anderen Angelegenheiten
- Erstellen von Angeboten und Rechnungen sowie Überwachung des Rechnungswesens
- Vorbereitung und Organisation von Aufsichtsratssitzungen und Gesellschafterversammlungen
- Abwicklung administrativer Belange, Verwaltung sämtlicher angemieteter Räume) einschl. Konferenzräume, Präsentation und Vermarktung des Gründerzentrums
- Vorbereitung der Konferenz- und Besprechungsräume für Veranstaltungen und externe Mieter
- Durchführung von Ausschreibungen
- Überwachung der Einhaltung der Geldwäscherichtlinien
- Unterstützung des Beteiligungscontrollings der Gesellschafter
- Aktive Unterstützung der Geschäftsführung der Stellwerk18 GmbH bei der Abwicklung aller gesellschaftsrechtlicher Aufgaben

Sie bringen mit:

- Abgeschlossene dreijährige kaufmännische Ausbildung (vorzugsweise aus dem immobilienwirtschaftlichen Bereich)
- Einschlägige berufliche Erfahrung ist von Vorteil
- Ausgeprägte Hands-on-Mentalität
- Partnerschaftliche und netzwerkdienliche Arbeitseinstellung in einem dynamischen Umfeld aus Existenzgründern, etablierten Unternehmen, Politik, Wissenschaft und Institutionen
- Hohes Maß an Organisationstalent und strukturiertes, eigenverantwortliches Arbeiten
- Sehr gute Kenntnisse in den MS Office-Anwendungen
- Analytische und strukturierte Denk- und Arbeitsweise
- Ausgeprägte Service- und Kommunikationsorientierung und Flexibilität (teilweise auch in Bezug auf die Arbeitszeiten)

Wir bieten Ihnen:

- Die Möglichkeit, die digitale Gründerszene der Region Südostoberbayern von Morgen mitzugestalten
- Einen hervorragend angebundenen Arbeitsplatz unweit des Bahnhofs von Rosenheim mit Parkplatzmöglichkeit
- Abwechslungsreiche und anspruchsvolle Aufgaben in hoher Eigenverantwortlichkeit

- Eine offene und kollegiale Arbeitsatmosphäre in einem lebhaften Start-up-Umfeld
- Flexibilität bei der Verteilung der Wochenarbeitszeit mit Homeoffice-Möglichkeit
- Vergütung nach den Bestimmungen des TVöD

**Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung (mit Anschreiben und Lebenslauf)
per E-Mail an carla.kirmis@rosenheim.de spätestens 11.12.2024.**

Bei Fragen steht Ihnen gerne Frau Carla Kirmis (Tel. 08031/365-1108 oder carla.kirmis@rosenheim.de) zur Verfügung.



Stadt Rosenheim

Gründerland
Bayern



Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie